



Keraplast auttaa terassien lupaselvityksissä

Terassien ja kiinteistöjen pihoille sijoitettavien rakennelmien lupakäytännöt vaihtelevat kunnittain. Ko. asiaan vaikuttavat kunnan rakennusjärjestys sekä rakennusvalvontaviraston tulkinnat.

Tästä syystä lupakäytäntö kannattaa selvittää ennen rakentamisen aloittamista. Yleisesti ottaen luvan piharakennelmille saa kohtuullisen pienillä toimenpiteillä. Poikkeuksen tekee esim. kulttuurihistoriallisesti arvokkaat alueet.

Piharakennelmien yleiset viranomaiskäytännöt

- kaikkien piharakennelmien koko yleensä max. 25 – 40m², jolloin niitä ei lasketa rakennusoikeuteen
- etäisyys naapurin rajasta oltava vähintään 4 – 5 metriä

Tarvittavat asiapaperit (vaihtoehdot)

1. **Toimenpidelupaa ei tarvita.** Rakentaminen toteutetaan Keraplastin piirustusten ja ohjeiden mukaisesti.
2. **Ilmoitusmenettely.** Täytetään kunnan valmis ilmoituslomake, johon liitetään Keraplastin toimittamat rakennuspiirustukset (pohja-, julkisivu- ja leikkauspiirustukset). Tämän lisäksi tarvitaan asemapiirros, jonka teossa Keraplast voi olla apuna.
3. **Rakennustoimenpidelupa.** Täytetään kunnan valmis lomake, johon liitetään toimitukseen kuuluvat rakennuspiirustukset. (pohja-, julkisivu- ja leikkauspiirustukset). Lisäksi tarvitaan asemapiirros, jonka teossa Keraplast voi olla apuna. Samoin Keraplast voi asiakkaan puolesta tehdä tarvittavan julkisivupiirustuksen, johon on lisätty terassirakenne.

Kuntien toimenpidemaksut

Ilmoitus rakennushankkeesta	40 – 100 €
Rakennustoimenpidelupa	100 – 400 €

Keraplastin tarjoamat palvelut

Lupakäytäntöselvitys	150 €
Asemapiirros (asiakkaan omaan kuvaan täydennettynä)	180 €
Julkisivupiirros (asiakkaan omaan kuvaan täydennettynä)	140 €

Hinnat sis.
ALV:n 24%

Lupakäytännön selvittäminen ennen rakentamisen aloittamista on ensisijaisen tärkeää. Näin vältetään kaikilta mahdollisilta väärinkäsityksiltä yms. ja hanke etenee suunnitelman mukaisesti, eikä yllättäviä kustannuksia pääse syntymään. Luvan saaminen piharakennelmalle ei yleensä ole ollut este hankkeen toteuttamiselle.

